



## MULTI-USE INDUSTRIEGEBÄUDE

KARLSRUHE

Geplant wird eine Lager- und Produktionshalle im Industriegebiet in Karlsruhe. Das gesamte Bauprojekt umfasst ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Die Halle wird in zwei Bereichen geplant. Diese Bereiche können sowohl gemeinsam, als auch getrennt betrieben werden. Jede Halle verfügt über einen repräsentativen Bürobereich. Diese Bürogebäude tragen maßgeblich zur Adressbildung des Industrieparks bei. Der Bürobereich ist zweigeschossig angelegt, der Hallenbereich ist eingeschossig angelegt, jedoch kann bei Bedarf eine Mezzanine-Ebene eingefügt werden.



### Projektdaten

Standort: Karlspark Karlsruhe  
 Bauherr: BEOS AG  
 BGF: 10.000 m<sup>2</sup>  
 Fertigstellung: in Planung  
 Leistung: Architektenleistung LPH 1-8  
 Zertifizierung: angestrebt DGNB Gold, KfW 40